



# Cimbarsaca

Bed & Breakfast



**Feesten in stijl ...**

Beste,

Bent u op zoek naar een gemakkelijk bereikbare locatie aan de voet van de Vlaamse Ardennen voor uw recepties, feesten of andere gelegenheden? B&B Cimbarsaca beschikt over een aangename eventruimte met bijhorend terras en tuin. Een absolute aanrader voor al uw events in stijl.

- Cimbarsaca is de perfecte uitvalsbasis voor wie wil feesten in de Vlaamse Ardennen. Strategisch gelegen tussen Oudenaarde en Gent, vlakbij de N60 en de autosnelweg E17/E40. Gent, Oudenaarde, Kortrijk, Brugge en zelfs Brussel zijn vlot bereikbaar. Flanders Expo Gent ligt op 20 minuten en de Expo-hallen van Kortrijk op 30 minuten rijden.
- Parkeergelegenheid voor 15 personenwagens.
- Stijlvol ingerichte ruimte met bijhorende lounge geschikt voor elke gelegenheid. Van gezellige familie- en communiefeesten, over stijlvolle doopfeesten en rouwmaaltijden tot personeelsrecepties en -feesten.
- Het bijhorend terras met tuin is bij goed weer een absolute aanrader voor uw receptie.
- Cimbarsaca is vrij van catering.
- Voor wie na het feesten niet meer huiswaarts wil, beschikt B&B Cimbarsaca over 4 gastenkamers.

### **Zaalcapaciteit en basishuurprijs**

- De oppervlakte van de verbruikszaal bedraagt 64 m<sup>2</sup> + lounge 16 m<sup>2</sup> hetgeen garant staat voor een capaciteit van :
  - 70 personen voor een receptie
  - 60 personen voor een walking dinner
  - 40 personen voor een banket
- De prijs voor het exclusieve gebruik van de accommodatie bedraagt 250 € of 400 € in combinatie met de volledig uitgeruste keuken (zie bijlage).
- Het gebruik van de accommodatie omvat de verbruikszaal, lounge, sanitaire blok/vestiaire, terras met meubilair en tuin.
- Het gebruik van de volledig ingerichte keuken en keukeninventaris is enkel toegestaan bij overeenkomst.

## **Algemene info en voorwaarden**

- De algemene voorwaarden zijn bindend inzake het gebruik van de accommodatie na ondertekening.
- De oppervlakte van de verbruikszaal bedraagt 64 m<sup>2</sup> + lounge 16 m<sup>2</sup> hetgeen garant staat voor een capaciteit van :
  - 70 personen voor een receptie
  - 60 personen voor een walking dinner
  - 40 personen voor een banket
- Het gebruik van de accommodatie omvat de verbruikszaal, lounge, sanitaire blok/vestiaire, terras met meubilair en tuin.
- De prijs voor het exclusieve gebruik van de accommodatie bedraagt 250 € of 400 € in combinatie met de volledig uitgeruste keuken (zie bijlage).
- Een voorschot van 250€ dient binnen de 8 dagen na ondertekening van de overeenkomst overgeschreven te zijn op rek. nr. BE55 8902 2408 1044 op naam van Cimbarsaca, Dorpstraat 39 te 9890 Semmerzake met vermelding van de naam en datum van het feest. Betaling geldt als bevestiging.
- De prijzen zijn inclusief energiekosten (water, gas en elektriciteit).
- Het gebruik van de volledig ingerichte keuken en keukeninventaris is enkel toegestaan bij overeenkomst.
- Het staat de klant volledig vrij om zelf een catering te organiseren. De zaakvoerder kan u een aantal caterings aanbevelen die garant staan voor service en kwaliteit.
- Indien u een beroep doet op een traiteur/catering, bezorg de traiteur/catering de bijlage om de samenwerking zo aangenaam mogelijk te laten verlopen.
- Indien u wenst een beroep te doen op een personeelslid voor de bediening van de catering dan kan dat tegen 27,50 € per begonnen uur per personeelslid.
- De warme en koude dranken worden afgenomen in de zaak en enkel bediend door het personeel van Cimbarsaca (prijzen bediening inbegrepen). Wijn- en drankenkaart afzonderlijk te verkrijgen.
- Personeel voor de bediening van de drank wordt enkel in supplement aangerekend op wettelijk betaalde feestdagen (1 januari, Paasmaandag, 1 mei, Hemelvaartdag, Pinkstermaandag, 21 juli, 15 augustus, 1 november, 11 november en 25 december) tegen 27,50 € per begonnen uur per personeelslid.
- Wanneer u zelf wil instaan voor het leveren van champagne en/of wijnen kan dit op voorwaarde dat u het kurkrecht betaalt (Champagne/mousserende wijnen/wijnen) tegen 10,00 € per fles.
- Eén maand voorafgaand aan het event wordt in samenspraak de tafelschikking, de dranken, het uur van aanvang, de catering en het menu besproken.
- Eén week voorafgaand aan het event wordt het juiste aantal genodigden en de eventuele plaatsaanduidingen doorgegeven.
- De zaal wordt ingericht door de zaakvoerder, het is niet toegestaan enige verandering aan de inrichting van de ruimte aan te brengen.

- De tafels worden ingedekt door de zaakvoerder met wit tafellinnen, servetten, en glazen aangepast aan de besproken dranken.
- Bestek, servies, broodmandjes, boter, peper en zout worden meegebracht en ingedekt door uw traiteur.
- Mocht u willen gebruik maken van het bestek en servies van Cimbarsaca dan wordt een supplement van 3,00 euro per persoon aangerekend.
- Op de dag van uw feest bent u van harte welkom vanaf 12.00 uur.
- Enkel de verbruikszaal, lounge, sanitaire blok/vestiaire, terras en tuin zijn toegankelijk voor de genodigden. De gastenkamers, ontbijtruimte, privé met tuin en terras zijn niet toegankelijk.
- Een springkasteel (max. 6x6m) of alternatief is toegestaan. Balspelen niet.
- Gelieve uw kinderen er op te wijzen dat de parking geen speelplaats is en dat enkel de tuinpaden en het gras toegankelijk zijn (niet de tuinborders).
- Om onze gasten de nodige nachtrust te garanderen, vraag ik u het feest om 20u00 stipt af te sluiten.
- Indien u de accommodatie tot na 20u00 wil gebruiken kan dit mits de 4 gastenkamers worden gehuurd tegen de gangbare tarieven.
- In de zaal speelt sfeervolle achtergrondmuziek. Een eigen muziekinstallatie met of zonder DJ meebrengen is echter niet toegestaan.
- Dansfeesten worden niet toegestaan.
- In het volledige gebouw geldt een algemeen rookverbod.
- Een EHBO-kit is ter beschikking.
- Alle schade aangericht door gasten aan goederen toebehorend aan Cimbarsaca wordt volgens opgave door de klant aanvaard zonder discussie.
- Cimbarsaca is niet verantwoordelijk voor uw materialen en producten tijdens een evenement.
- Er zijn 15 parkeerplaatsen voorzien op het domein. Gelieve die maximaal te gebruiken zodat er geen overlast is in de straat. In de straat parkeren kan volgens de gebruikelijke verkeersregels.
- Cimbarsaca is niet verantwoordelijk voor schade aan en/of diefstal, verdwijning of beschadiging van voorwerpen die zich in de voertuigen op de parking bevinden evenals lichamelijke letsels aan klanten of derden die zouden zijn teweeg gebracht op de parking.
- Openbare orde en rust mogen niet worden verstoord, eventuele orders van politie, brandweer of zaakvoerder dienen te worden opgevolgd.
- Voor de eindopkuis wordt 50,00 € aangerekend.
- Alle prijzen zijn exclusief BTW.
- Onze facturen zijn contant te betalen binnen de 8 dagen

#### Annulatievoorwaarden

- Tot 30 dagen voor aanvang geen annulatiekosten
- Van 29 tot 14 dagen voor aanvang wordt 25% in rekening gebracht
- Van 13 tot 7 dagen voor aanvang wordt 50% in rekening gebracht
- Vanaf 6 dagen wordt 100% in rekening gebracht

## **Bijlage**

### **Gebruik professionele keuken**

- Uw traiteur en zijn personeel kunnen enkel gebruik maken van de dienstingang (poortje Grenadierslaan) voor het laden en lossen.
- Uw traiteur en zijn personeel kunnen enkel gebruik maken van de kleedruimte en toiletten op de kelderverdieping.
- Er kan gebruik gemaakt worden van al de toestellen in de professionele keuken. Indien het nodig wordt geacht externe toestellen mee te brengen zonder eigen energiebron, wordt een forfait van 50,00€ aangerekend voor de gebruikte energie van Cimbarsaca.
- Het afval wordt door de traiteur meegenomen.

### **Inrichting en inventaris van de keuken**

Eén van de belangrijkste principes van de HACCP-normering (Hazard Analysis Critical Control Points) in de voedingssector is het principe van de “voorwaartse routing of voorwaartse lijn” zodat er geen kruisbesmetting ontstaat. De keuken werd dan ook volgens dit principe ingericht:

#### Stockageruimte

De dienstingang bevindt zich in de stockageruimte. Vanuit de stockageruimte gebeurt de distributie naar het bevoorradingslokaal en warme keuken.

#### Het bevoorradingslokaal

Het bevoorradingslokaal is voorzien van

- een spoeltafel met mengkraan warm en koud
- een opbergkast voor droge voeding
- een flessenfrigo
- een frigo van 1847(h)x780(b)x630(d) met legplanken
- een diepvries (-25°C) van 1847(h)x780(b)x630(d) met legplanken

#### De Warme Keuken

De warme keuken is voorzien van

- een Caterchef heteluchtoven 1/1 Gastro Norm vermogen 3400 W op een onderstel 900x700 voorzien van 10 1/1 GN geleiders
- inox spoelwerktafel 700x700 met pre-flush kraan warm en koud
- inox werktafel 800x700
- fornuis 4-BEK op aardgas
- inox werktafel van 600x700
- friteuse op aardgas met 1 korf van 17 liter vermogen 12 KW
- dampkap



- inox koelwerktafel 4-deurs van 2230x700
- inox warme tafel van 1390x700 warmkast tot 90°C
- warmtebrug met lampen
- handwasbakje met kniebediening
- microgolfoven
- mixer
- branddeken

### Office

De office bevindt zich tussen de warme keuken en bevoorradingsruimte en bestaat uit een werktafel van 2200x700 voorzien van een spoelbakje met warm en koud water.

In deze ruimte bevindt zich de deur naar de lounge/verbruikszaal en kelderverdieping.

### Afwas

Het afruimen gebeurt vanuit de deur in de verbruikszaal. Etensoverblijfselen en ander afval worden onmiddellijk verwijderd van de borden. Het afval en de vuile borden worden door de traiteur meegenomen. Gebruik maken van de professionele vaatwas kan mits een supplement van 50,00€.

**Aldus opgemaakt en ondertekend te (plaats), op (datum)**

**Betreffende (soort) feest van (naam) op (datum) van (uur) tot (uur).**

**Gelezen en goedgekeurd,**

**Gelezen en goedgekeurd,**

**Luce Vandenmeersschaut  
 Zaakvoerder Cimbarsaca bvba  
 Dorpstraat 39  
 9890 Semmerzake  
 +32(0)498241119  
[info@cimbarsaca.be](mailto:info@cimbarsaca.be)  
[www.cimbarsaca.be](http://www.cimbarsaca.be)**

**Naam  
 Straat  
 Gemeente  
 Telefoonnr.  
 mailadres**